

bloom. in the area.



magnolia.
Rotfluhstrasse 34
8702 Zollikon

	Ort	Zu Fuss	ÖV	Auto
1	Schwimmbad Fohrbach	12 min	–	2 min
2	Zolliker Wald	15 min	–	3 min
3	Sportplatz Riet	6 min	–	2 min
4	Seebadi Zollikon	19 min	11 min	4 min
5	Skatepark Zollikon	8 min	8 min	2 min
6	Fussballplatz Lengg	12 min	12 min	3 min
7	Tennisanlage Lengg	14 min	11 min	3 min
8	Zentrum Zollikon Drogerie, Migros, Fitness, Bibliothek etc.	12 min	12 min	3 min
9	Einkaufszentrum Coop	13 min	13 min	2 min
10	Bushaltestelle Rotfluhstrasse	3 min	–	1 min
11	Bahnhof Zollikon	17 min	7 min	4 min
12	Bahnhof Tiefenbrunnen	25 min	14 min	5 min
13	Primarschule & Kindergarten Oescher	9 min	6 min	1 min
14	Sekundarschule Buechholz	9 min	6 min	2 min
15	Schule Serendipity Montessori	16 min	12 min	3 min
16	Kinderkrippe Bienehuus	7 min	4 min	1 min
	Hauptbahnhof Zürich	–	19 min	18 min
	Flughafen Zürich	–	32 min	26 min
	Bellvue	–	22 min	15 min
	Kinderspital	17 min	9 min	4 min
	Klinik Hirslanden	10 min	10 min	1 min
	Univäritätsklinik Balgrist	14 min	12 min	2 min
	Spital Zollikerberg	36 min	22 min	5 min
	International Lakeside School Küsnacht	–	22 min	15 min

Das Mehrfamilienhaus **magnolia.** befindet sich in der Nähe des Zentrums und lediglich 15 Gehminuten entfernt vom Zürichsee. Lebensmittelläden wie Coop oder Migros findet man im nahen Zentrum – der alltägliche Einkauf ist somit schnell erledigt.

Die Bushaltestelle „Rotfluhstrasse“ liegt fast vor der Haustüre und bringt Pendler und Unternehmungslustige in wenigen Minuten zum Bahnhof Zollikon. Von hier gelangt man im Viertelstundentakt zum Hauptbahnhof Zürich. Der internationale Flughafen Zürich ist mit dem ÖV in 35 min erreichbar.