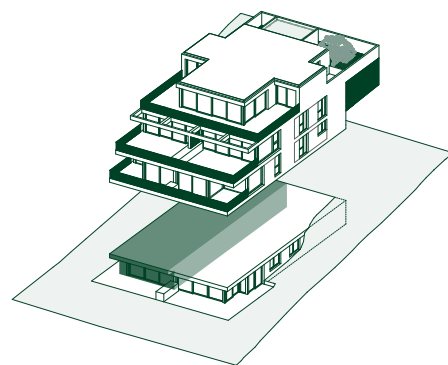
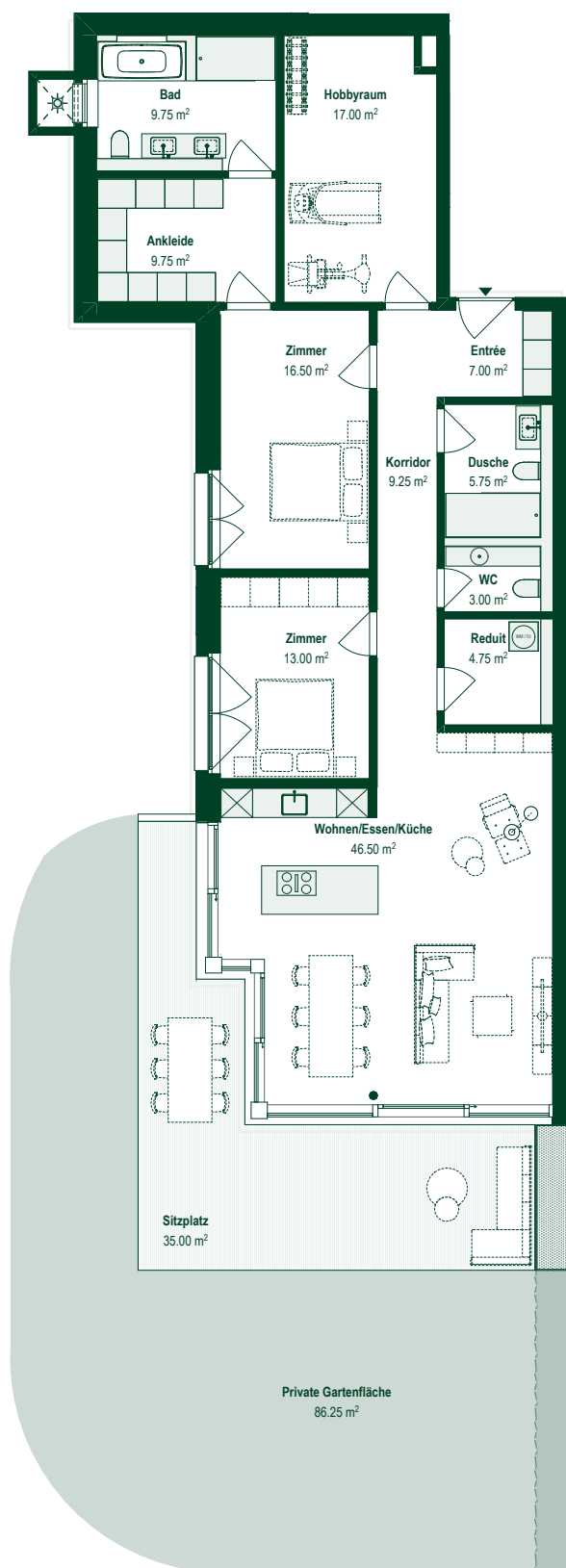


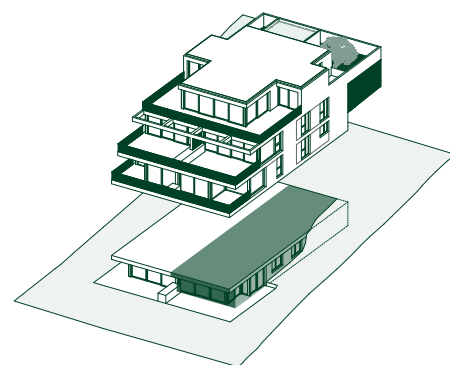
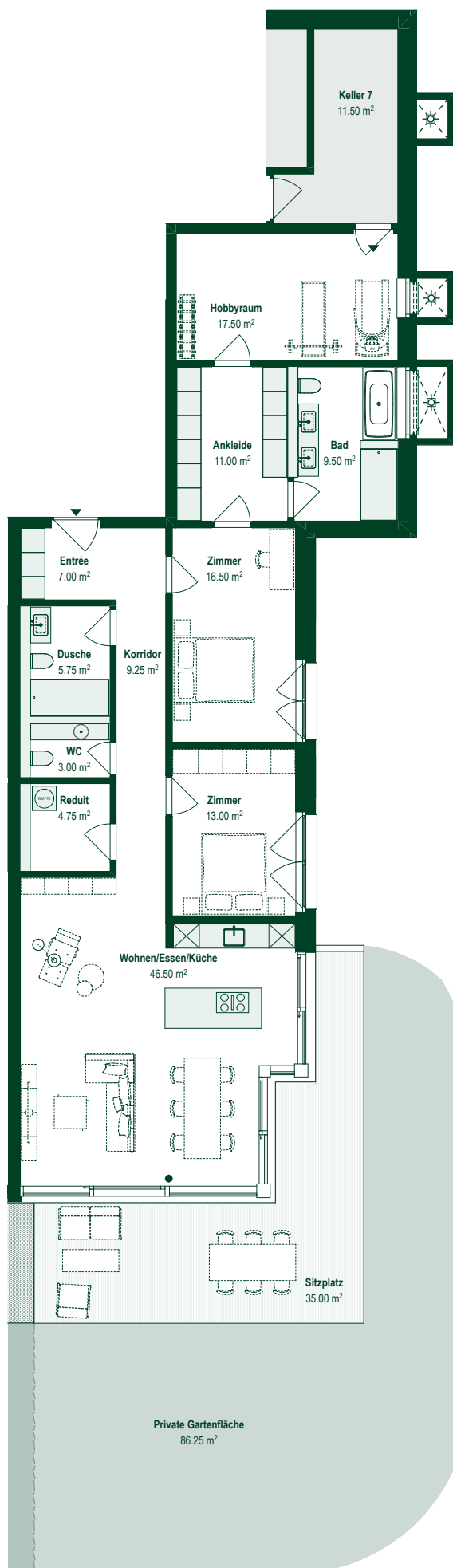


magnolia. wohnung.01.

Zimmer	3.5
Geschoss	Gartengeschoss
Wohnfläche* inkl. Hobbyraum	142.25 m²
Sitzplatz	35.00 m²
Keller	9.75 m²
Garten	86.25 m²

* Wohnfläche: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht inbegriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche. Sämtliche m²-Angaben sind Zirkaangaben.



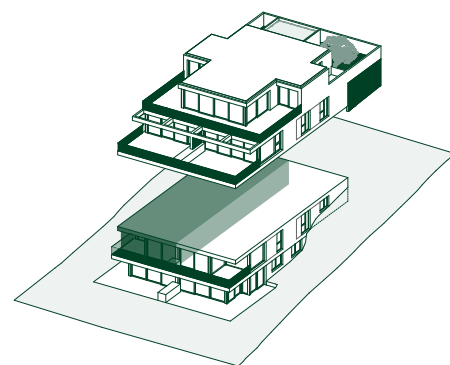
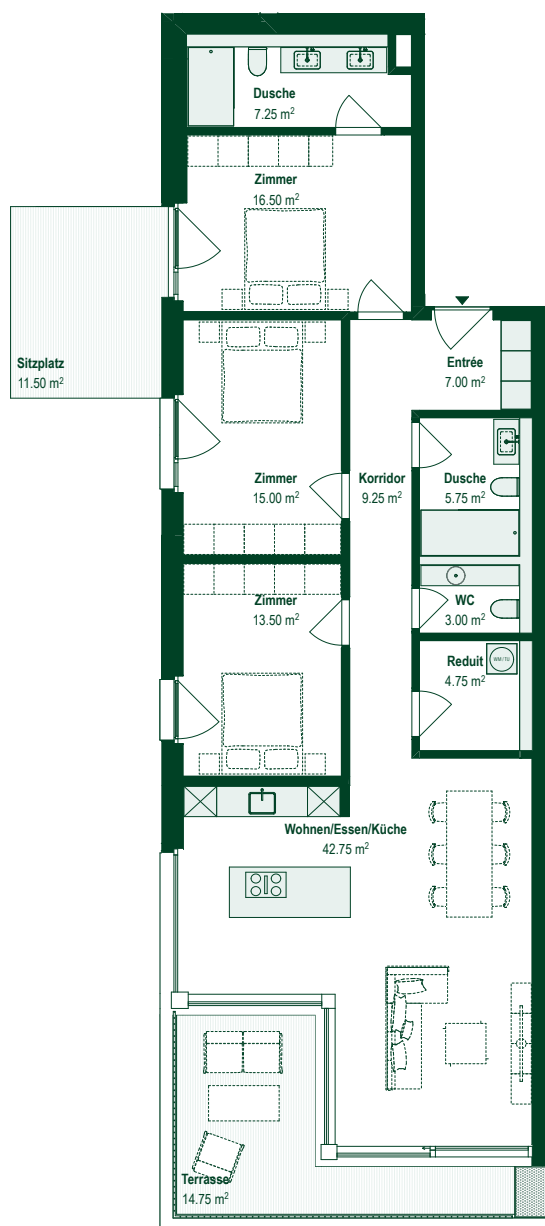


magnolia. wohnung.02.

Zimmer	3.5
Geschoss	Gartengeschoss
Wohnfläche* inkl. Hobbyraum	143.75 m ²
Sitzplatz	35.00 m ²
Keller	11.50 m ²
Garten	86.25 m ²

* Wohnfläche: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht inbegriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche. Sämtliche m²-Angaben sind Zirkaangaben.



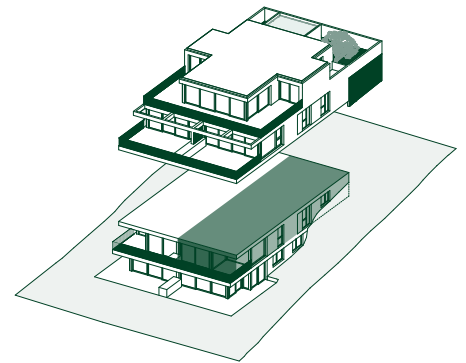
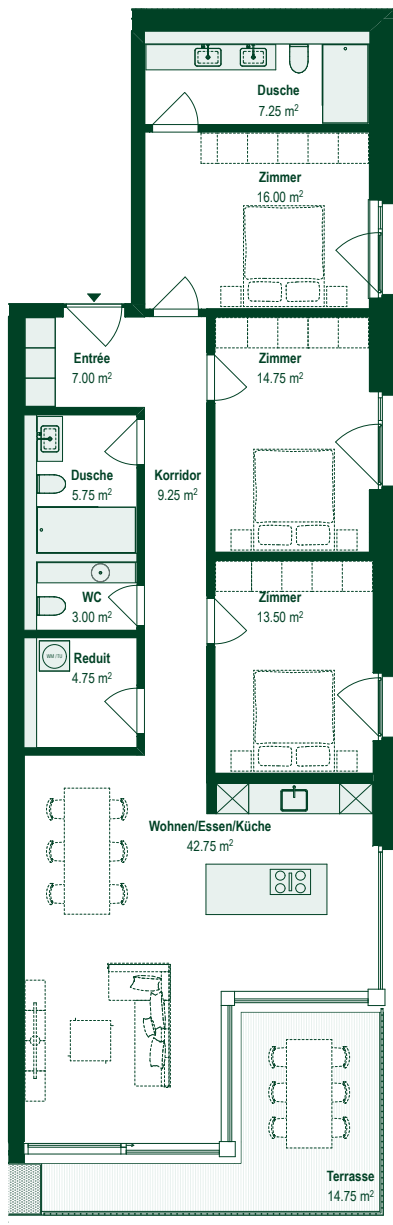


magnolia. wohnung.03.

Zimmer	4.5
Geschoss	Erdgeschoss
Wohnfläche*	124.75 m ²
Terrasse + Sitzplatz	26.25 m ²
Keller	10.25 m ²

* Wohnfläche: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht inbegriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche. Sämtliche m²-Angaben sind Zirkaangaben.



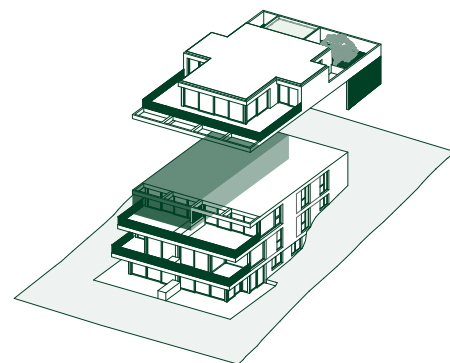
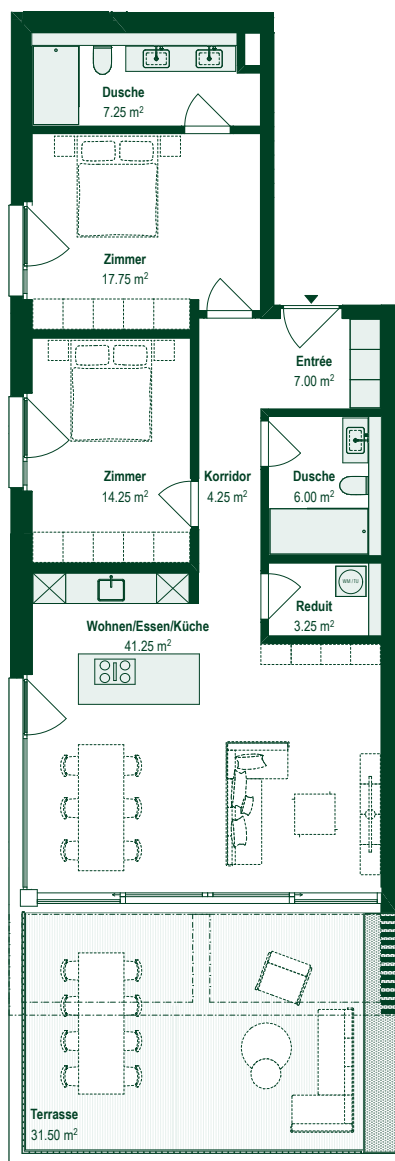


magnolia. wohnung.04.

Zimmer	4.5
Geschoss	Erdgeschoss
Wohnfläche*	124.00 m²
Terrasse	14.75 m²
Keller	10.50 m²

* Wohnfläche: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht inbegriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche. Sämtliche m²-Angaben sind Zirkaangaben.



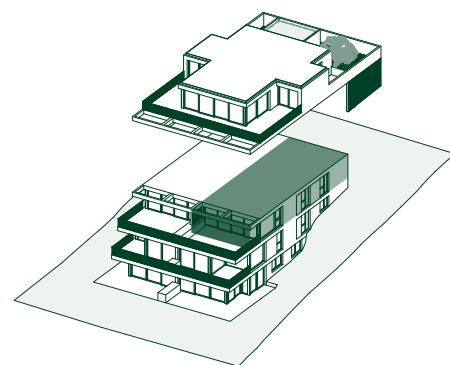
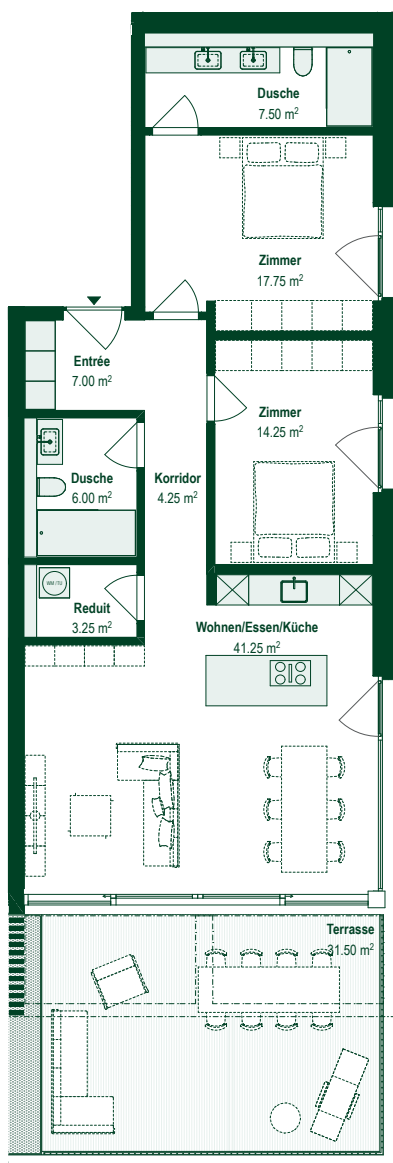


magnolia. wohnung.05.

Zimmer	3.5
Geschoss	1. Obergeschoss
Wohnfläche*	101.00 m²
Terrasse	31.50 m²
Keller	9.50 m²

* Wohnfläche: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht inbegriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche. Sämtliche m²-Angaben sind Zirkaangaben.



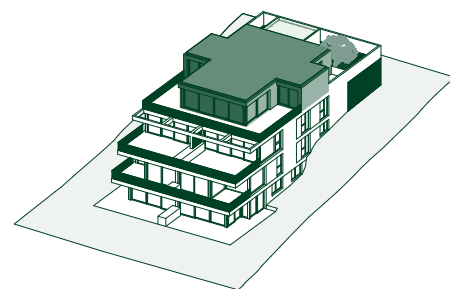
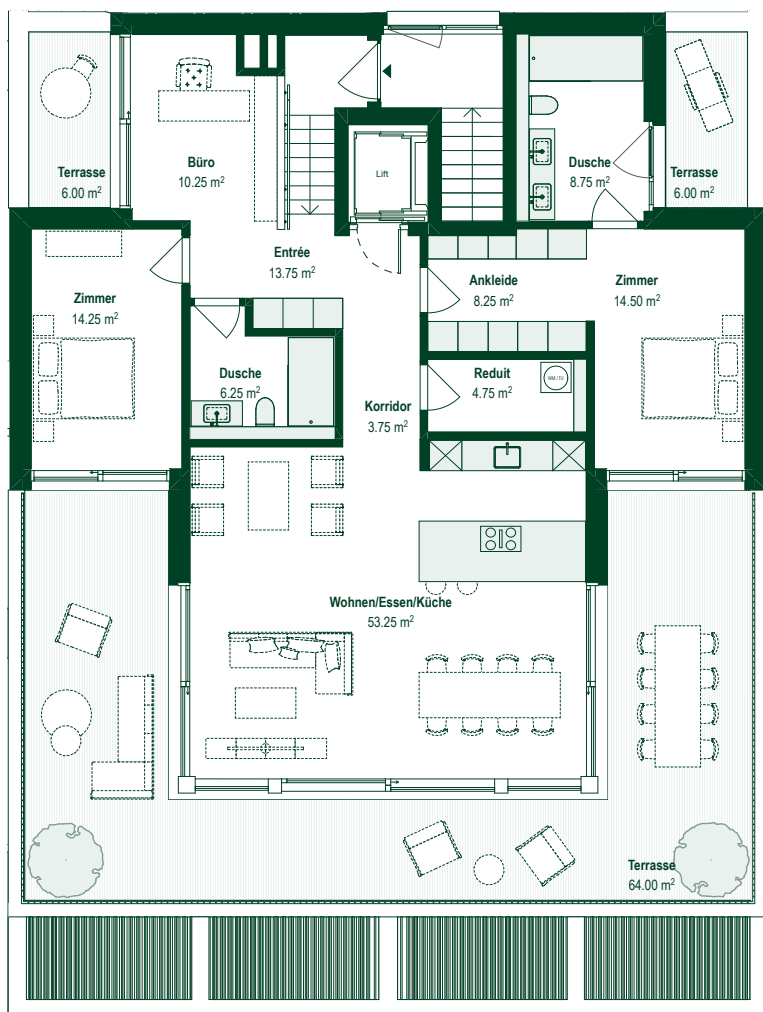


magnolia. wohnung.06.

Zimmer	3.5
Geschoss	1. Obergeschoss
Wohnfläche*	101.25 m ²
Terrasse	31.50 m ²
Keller	11.50 m ²

* Wohnfläche: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht inbegriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche. Sämtliche m²-Angaben sind Zirkaangaben.





magnolia. wohnung.07.

Zimmer	4.5
Geschoss	Attikageschoss
Wohnfläche*	137.75 m²
Terrasse	76.00 m²
Keller	17.00 m²

* Wohnfläche: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht inbegriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche. Sämtliche m²-Angaben sind Zirkaangaben.

