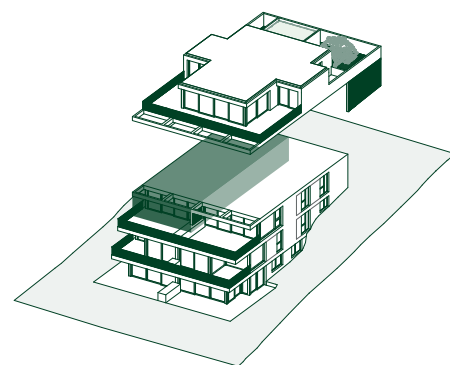
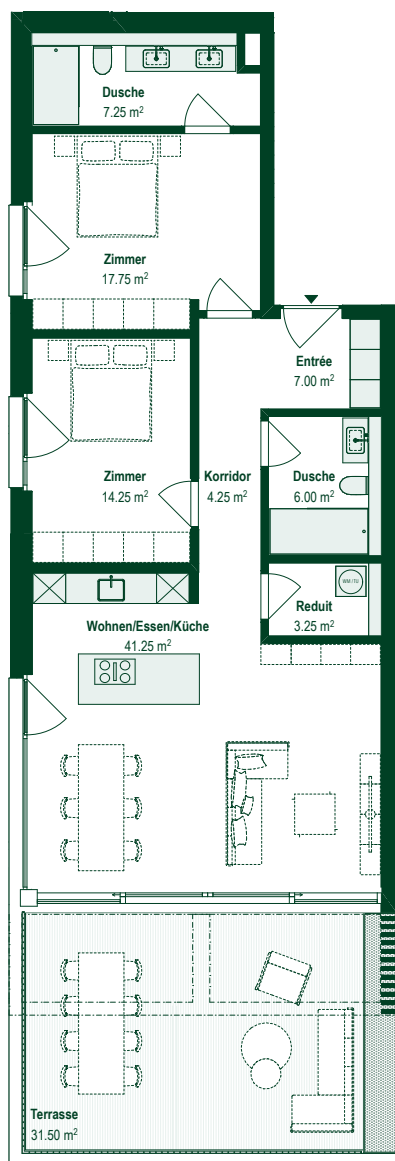




## magnolia. wohnung.05.

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| <b>Zimmer</b>      | 3.5                   |
| <b>Geschoss</b>    | 1. Obergeschoss       |
| <b>Wohnfläche*</b> | 101.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Terrasse</b>    | 31.50 m <sup>2</sup>  |
| <b>Keller</b>      | 9.50 m <sup>2</sup>   |

\* Wohnfläche: Nach SIA-Norm 416 bezeichnete Hauptnutzfläche (HNF), Nebennutzfläche (NNF) und Konstruktionsfläche nicht tragender Innenwände (KFN) innerhalb der Wohnung. Die Keller im Untergeschoss sind in den Wohnflächen nicht inbegriffen. Tragende Innenwände sowie Schächte und allgemeine Erschliessungen zählen nicht zur Wohnfläche. Sämtliche m<sup>2</sup>-Angaben sind Zirkaangaben.

